



Общество с ограниченной ответственностью
«Центр градостроительства и землеустройства»

Свидетельство № СРО-П-142-27022010-4217089548-152/1 от 21.06.2013 г.

Заказчик: ООО «УК «Формула качества»

Проект благоустройства дворовой территории
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул.Олимпийская, 16

Проектная документация

ЦГ-1077/Х-16

Директор

Исполнитель



Е.А. Донская

М.О. Морева

г. Новокузнецк

2019 г.

Проект благоустройства дворовой территории 9-ти этажного многоквартирного жилого дома расположенного по адресу:

г. Новокузнецк, ул.Олимпийская, 16, выполнен на основании задания заказчика.

В качестве заказчика выступает Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Формула качества», (ООО «УК «Формула качества»).

Проект благоустройства выполнен на топографической съемке М 1:500, предоставленной заказчиком.

Общие данные.

К северу и к югу от земельного участка расположены территории детских садов. С востока и запада - земельные участки многоквартирных жилых домов. Земельный участок имеет кадастровый номер 42:30:0602051:78. Площадь участка составляет 4 616,00 кв. м, в том числе площадь застройки 1062,93 кв.м. Количество квартир- 108.

Современное состояние дворовой территории.

На сегодняшний день дворовая территория многоквартирного жилого дома имеет неудовлетворительное состояние. Ремонт не проводился несколько лет. Отсутствуют места для временного хранения автомобилей, элементы благоустройства. Въезд во двор многоквартирного дома организован со стороны внутриквартального проезда. Ширина асфальтового дворового проезда составляет 4,5 метра. Движение пешеходов по двору осуществляется по проезду.

Рис. №1. Общий вид двора



Рис. №2. Состояние подходов к подъездам.



Рис.№3. Состояние покрытий проездов.



Рис.№4. Состояние тротуаров.



Рис.№5. Состояние автомобильных парковок.



Проектное решение.

Капитальный ремонт внутридворовых проездов.

Капитальный ремонт внутридворового проезда общей площадью 489м². Проектом предлагается расширение проезжей части до 6 м, площадью 115м².

Капитальный ремонт внутридворового проезда выполняется с учетом обеспечения отвода поверхностных вод со всей площади внутриквартальных проездов за счет организации уклона в сторону наименьшей высотной отметки дворовой территории. Асфальтобетонное покрытие следует укладывать на существующее покрытие, со срезкой деформированного слоя толщиной 70 мм.

При производстве дорожных работ необходимо руководствоваться СП 78.13330.2012г «Автомобильные дороги».

Капитальный ремонт тротуаров и отмосток.

Капитальный ремонт тротуаров (382 м²) и отмосток (188 м²) выполняется посредством нового асфальтобетонного полотна на существующее покрытие со срезкой деформированного слоя толщиной 40 мм и с выравнивающим слоем из щебня шлакового-100мм и мелкозернистого асфальтобетона толщиной 40 мм.

Для отделения от газонов устанавливают бетонные бортовые камни П-5У, уложенные на выровненный и уплотненный щебеночный слой. Ширина шва между бортовыми камнями не должна превышать 5 мм. При производстве работ необходимо руководствоваться СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий».

Общее благоустройство.

Проектом предусмотрено восстановление газонов вдоль переустанавливаемых бордюрных камней шириной 1м.

Для маломобильных групп населения предусмотрены съезды с входных зон.

Внутриквартальное освещение.

Для перехода на энергосберегающие технологии необходимо предусмотреть замену ламп фонарных светильников.

Технико-экономические показатели:

- площадь территории 4 616,00 м²
- площадь застройки 1062,93м²
- количество квартир-108

Объемы работ.

Для благоустройства данной дворовой территории необходимы следующие мероприятия:

**Ведомость объемов
на Благоустройство дворовой территории по адресу:
Новоильинский р-он ул.Олимпийская,16
(минимальный перечень)**

№ п/п	Наименование работ	Е д.изм.	Кол-во
Раздел 1. Ремонт дворовых проездов			
1	Разборка бортовых камней (П-1У) на щебеночном основании 205*0,125	м.п.	205,0
		тн	25,6
2	Срезка асфальтобетонного покрытия фрезой В=1000мм Н=7 см	м2/м3	489/34,23
3	Разработка земляного корыта под уширения и парковки бульдозерами мощностью 79кВт (108 л.с.)(85*0,3)	м3	25,5
4	Погрузка грунта (25,5*1,4)	тн	35,7
5	Погрузочные работы (строительный мусор)	тн	25,6
6	Перевозка строительного мусора (класс груза 1) (15км)	тн	129,08
7	Устройство подстилающих слоев из щебня фр.5-20 под дорожные бордюры В=30см, Н=15 см (210*0,3) Купл.щебня-1,26	м2	63
		м3	9,5
8	Установка бортовых камней на щебеночном основании в т.ч.: П-1У (объем 1м.п.-0,0525м3)	м.п.	210,0
		м.п.	210,0
9	Розлив битума (489*0,0005)	тн	0,24
10	Устройство шлакового основания фр.40-70 , толщ.15 см (85*0,15)	м3	12,8
11	Устройство шлакового основания фр.20-40 толщ.8см. (85*0,08)	м3	6,8
12	Устройство выравнивающего слоя из щебня шл. фр.5-20 Н-5см (489*0,05)	м3	24,5
13	Устройство выравнивающего слоя из крупнозернистого пористого а/б смеси (489*0,04*2,4) Марки II толщиной 4 см.	м2	489,0
		тн	46,9
14	Устройство покрытия из крупнозернистого пористого а/бетона толщ. 4см, Марки II	м2	85,0
15	Устройство покрытия из мелкозернистого а/б смеси (Марки Б II толщиной 3 см.	м2	574,0
16	Засыпка и планировка вручную пазух ов бортовых камней растительной земли Н=15	м2	70,0
Раздел 2. Ремонт автомобильных парковок			
1	Разработка земляного корыта под уширения и парковки бульдозерами мощностью 79кВт (108 л.с.)(30*0,3)	м3	9,0
2	Погрузка грунта (9*1,4)	тн	12,6
3	Перевозка грунта (класс грунта 1) (15км)	тн.	12,6
4	Устройство подстилающих слоев из щебня шл. фр. 5-20мм, по дорожные бордюры В=30см, Н=15см.Купл.щебня-1,26	м2	3,0
		м3	0,5

5	Установка бортовых камней на щебеночном основании в т.ч.:	м.п.	10,0
	П-1У (длина -5,7м, объем 1м.п.-0,052м3)	м.п.	10,00
6	Устройство шлакового основания фр.40-70, толщ.15 см (30*0,15)	м3	4,5
7	Устройство шлакового основания фр.20-40 толщ.8см. (30*0,08)	м3	2,4
8	Устройство покрытия из крупнозернистого пористого а/бетона толщ. 4см, Марки II	м2	30,0
9	Устройство покрытия из мелкозернистого а/бетона толщ. 3см, Марки II, тип Б	м2	30,0
10	Засыпка и планировка вручную пазухов бортовых камней растительной земли Н=15	м2	10,0
Раздел 3. Ремонт тротуаров			
11	Разработка земляного корыта под уширения и парковки бульдозерами мощностью 79кВт (108 л.с.)(94*0,2)	м3	18,8
12	Погрузка и перевозка грунта (9*1,4)	тн	26,3
13	Разборка бортовых камней на щебеночном основании П-5У, (160*0,05)	м.п.	160,0
		тн	8,00
14	Разборка а/б покрытия отб.молотком (тротуары). (380*0,04)	м2/м3	380/15,2
15	Разборка бетонных ступеней отб.молотком (7шт*1,3м*0,4м*0,13м)	м/п/м3	9,1/0,47
16	Погрузочные работы (бортовой камень, а/бетон, ступени)	тн	39,22
17	Перевозка строительного мусора (класс груза 1) (15км)	тн	39,22
18	Устройство подстилающих слоев из шлакового щебня фр.0-10 под тротуарные бордюры В=20см, Н=10 см Купл.щебня-1,26	м2	41,8
		м3	4,2
19	Установка бортовых камней на щебеночном основании П-5У (длина -3м, объем 1м.п.-0,021м3)	м.п.	209,0
20	Устройство основания из шлакового щебня фр.20-40, толщ.16см под тротуар Купл.щебня-1,26	м2	94,0
		м3	15,0
21	Устройство шлакового основания фр.5-20, толщ.10см. Купл.щебня-1,26	м2	382,8
		м3	38,3
22	Устройство покрытия из мелкозернистого а/бетона Марка II, тип Б толщ.4см.(Расход а/б смеси на 100м2-9,56тн)	м2	476,8
23	Засыпка и планировка вручную пазухов бортовых камней растительной земли Н=15	м2	209,0
24	Подготовка почвы толщиной 15 см с внесением растительной земли	м2	53,0
Раздел 4. Ремонт отмотки			
25	Разборка бортовых камней на щебеночном основании П-5У, (188*0,05)	м.п.	188,0
		тн	9,40
26	Разборка а/б покрытия отб.молотком. (188*0,04)	м2/м3	188/7,52
27	Погрузочные работы (бортовой камень, а/бетон,)	тн	24,29
28	Перевозка строительного мусора (класс груза 1) (15км)	тн	24,29
29	Устройство подстилающих слоев из шлакового щебня фр.5-20	м2	37,6

47	под тротуарные бордюры В=20см, Н=10 см Купл.щебня-1,26	м3	3,8
30	Установка бортовых камней на щебеночном основании П-5У (длина -3м, объем 1м.п.-0,021м3)	м.п.	188,0
31	Устройство шлакового основания фр. 5-20,толщ.10см. Купл.щебня-1,26	м2	188,0
		м3	18,8
32	Устройство покрытия из мелкозернистого а/бетона Марка П, тип Б толщ.4см.	м2	188,0
33	Засыпка и планировка вручную пазухов бортовых камней растительной земли Н=15	м2	188,0